



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-168/2020-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GORICE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB:39396796702, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, dana 18. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac Dragutin Vičanović, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul. broj 4502, k.o. V Brežni Kotar, kat. čestica 108/8/3/1/1, kuća, dvor, 2 gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv.
- II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu Dragutinu Vičanoviću, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, za cijenu u iznosu od 637.000,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu Dragutinu Vičanoviću, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 612.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 288292, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 231843, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, će u korist kupca Dragutina Vičanovića, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7285/2020, Z-10409/2020, Z-4347/98, Z-3970/09, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca Dragutina Vičanovića, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 14. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28829) od 14. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/21-01/58, Ur.br.: 07-01-21-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 13. svibnja 2021. (u 00:36:40 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Dragutin Vičanović, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, u iznosu od 637.000,00 kn.

2. Osim ponuditelja Dragutina Vičanovića, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, na dražbi su sudjelovali i sljedeći ponuditelji:

- Mario Kovač, OIB:49833517293, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 471.000,00 kn,
- Krešimir Kocijan, OIB:02327003028, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 475.000,00 kn,
- Vesna Matulić, OIB:73378351969, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 539.000,00 kn,
- Josip Maček, OIB:39985636165, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 611.000,00 kn, i
- Joško Matulić, OIB:12570578324, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 635.000,00 kn.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac Dragutin Vičanović, Čakovec, Dr. Vinka Žganca 53, OIB:19710422589, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 637.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 25.000,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 612.000,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

7. Završno se ističe da je sud prije završetka predmetnog nadmetanja kod Financijske agencije zaključkom poslovnog broj St-168/2020-35 od 11. svibnja 2021. naložio Financijskoj agenciji da uplatu jamčevine u iznosu od 25.000,00 kn uplaćenu 29. travnja 2021. po ponuditelju Stjepanu Borkoviću iz Knezovca 81, OIB:26679405115, prihvati kao valjanu i omogući uplatitelju sudjelovanje u dražbi. Iz Izvještaja o prevedenoj elektroničkoj javnoj dražbi vidljivo je da je Financijska agencija prihvatila citiranu uplatu jamčevine kao valjanu te je ponuditelju Stjepanu Borkoviću omogućeno sudjelovanje u dražbi. O razlozima donošenja odluke sud je elaborirao u obrazloženju citiranog zaključka.

8. Nakon završetka dražbe u spis je zaprimljen 14. svibnja 2021. podnesak Davora Borkovića koji je istaknuo da je uplatitelj jamčevine Stjepan Borković preminuo 11. svibnja 2021. te da zbog kratkoće rokova do dana održavanja dražbe, a budući je sud tog istog dana 11. svibnja 2021. donio zaključak iz točke 7. obrazloženja, pokojni dražbovatelj i njegov nasljednik nisu uspjeli ishoditi sve potrebno za dražbovanje poput certifikata nužnih za dražbovanje odnosno izdavanje punomoći pa shodno tome nisu niti dražbovali. Prema mišljenju ovog suda sve navedene činjenice istaknute od strane Davora Borkovića, kao nasljednika pokojnog uplatitelja jamčevine Stjepana Borkovića, nisu od utjecaja na uredan tijek predmetne dražbe te i nisu od utjecaja na dosudu

nekretnine kupcu iz točke I. izreke rješenja. Zbog činjenice smrti uplatitelja jamčevine zakonski nije moguće odrediti prekid dražbe ili prekid ovog stečajnog postupka.

U Varaždinu 18. svibnja 2021.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fb-12e91**

Kontrolni broj: **0c217-79d00-1443b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.